



سلطة الضرائب في إسرائيل

ضريبة الدخل وضرائب الأراضي فرع المشتريات، العقارات واللوجيستيا

MA50D1-3-707-21

نص الإعلان

مناقصة علنية رقم 3/21

لتلقي عروض لتقديم خدمات إدارة أعمال إعادة تأهيل وترميم العقارات

1. سلطة الضرائب في إسرائيل (فيما يلي: "صاحبة الدعوة") تخرج بمناقصة علنية لتلقي عروض لتقديم خدمات إدارة أعمال إعادة تأهيل وترميم العقارات، بما في ذلك كافة الفعاليات المرتبطة بأعمال الترميم. تقدم خدمات الإدارة بالتوزيع لثلاثة مناطق جغرافية منفردة- الشمال، المركز والجنوب (فيما يلي: "المناقصة"). يحق لمقدمي العروض تقديم عرض لتقديم الخدمات المطلوبة بمنطقة واحدة من هذه المناطق و/أو بعدة مناطق.
2. تبدأ فترة التعاقد مع مقدم العرض الفائز في موعد التوقيع على اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة من قبل الطرفين وتنتهي بتاريخ 31.12.22، مع حفظ الإمكانية لصاحبة الدعوة لتمديد فترة التعاقد بخمس سنوات إضافية، سنة واحدة كل مرة.
3. يجب على مقدم العرض استيفاء شروط الحد الأدنى التالية وعليه أن يرفق لعرضه المستندات التي تُثبت استيفائه بها كشرط لاشتراكه في المناقصة:
 - 3.1. يجب على مقدم العرض تقديم التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام-1976 (يجب على الهيئة القانونية غير المتحدة بموجب قوانين دولة إسرائيل، إرفاق تصاريح مقابلة بموجب مكان منشأها، في حالة وجود قوانين كهذه).
 - 3.2. في حالة كون مقدم العرض اتحاد، يجب على مقدم العرض تقديم تصريح حول تسجيله في السجل الذي يُدار بموجب القانون بما يتعلق بالاتحادات من نوعه وأيضاً عليه تقديم تصريح محامي.
 - 3.3. يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب تجربة بثلاث سنوات على الأقل من بين السنوات الأربع التي سبقت موعد تقديم العروض بإدارة مشاريع لأعمال ترميم عقارات أو بناء أو



سلطة الضرائب في إسرائيل

ضريبة الدخل وضرائب الأراضي فرع المشتريات، العقارات واللوجيستكا

ترميم. أدار مقدم العرض في كل سنة من سنوات التجربة كالمذكور، مشروع واحد بحجم مالي 2.5 مليون ش.ج (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة) وأعلى.

3.4. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه تصريح مدقق حسابات بموجبه في سنتين من بين السنوات 2018-2020، الدورة المالية السنوية له في مجال إدارة مشاريع أعمال تأهيل/بناء/ترميم، لم تقل عن مبلغ 5,000,000 ش.ج لا يشمل ضريبة القيمة المضافة في السنة الواحدة.

3.5. يجب على مقدم العرض عرض طاقم إدارة مهني يستوفي الطلبات المفصلة في المناقصة.

3.6. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه تصريح مدقق حسابات حول إنذار مصلحة حيّة.

3.7. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة من بنك في البلاد أو من شركة تأمين إسرائيلية بالنص المرفق للمناقصة. الكفالة يجب أن تكون بمبلغ 50,000 ش.ج. في حالة قدم مقدم العرض عرضاً لعدة مناطق جغرافية، الكفالة تكون حاصل ضرب مبلغ الكفالة المذكور أعلاه بعدد المناطق الجغرافية المقدم لها العرض.

4. يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى الإضافية وكافة الطلبات بموجب المفصل في المناقصة.

5. يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في مجموعة "مناقصات وزارية" أو الحصول عليها من مكاتب سلطة الضرائب في إسرائيل (ضريبة الدخل وضرائب الأراضي)، شارع بنك إسرائيل 7، مبنى جنري 2، القدس- لدى السيدة عديناه أسياغ، الطابق الأول، غرفة رقم 1111 في الأيام الأحد - الخميس (ابتداء من تاريخ 29.7.21)، بين الساعات 08:00 صباحاً وحتى الساعة 14:30 ظهراً (يجب تنسيق موعد الوصل مسبقاً بهاتف رقم: 0747613361)

يمكن تقديم أسئلة استفسارية لهذا العنوان و/أو عبر البريد الإلكتروني على العنوان adinaas@taxes.gov.il. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية خطياً حتى تاريخ 5.8.21 الساعة 15:00 فقط.



سلطة الضرائب في إسرائيل

ضريبة الدخل وضرائب الأراضي فرع المشتريات، العقارات واللوجستिका

6. يجب إدخال العروض لصندوق المناقصات الموجود في سلطة الضرائب في إسرائيل (ضريبة الدخل وضرائب الأراضي)، شارع بنك إسرائيل 7، مبنى جنري 2 القدس، الطابق 1- في صندوق المناقصات رقم 8 حتى تاريخ 26.8.21 الساعة 13:00. يجب تقديم العرض في رزمة موقعة ومغلقة بنسختين. يجب التسجيل على المغلف اسم المناقصة ورقمها فقط. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات بالموعد المذكور لن يُبحث فيه.
7. يحق لصاحبة الدعوة عدم قبول أي عرض من العروض المقدمة و/أو إلغاء المناقصة بما في ذلك لأسباب ميزانية.
8. يُطلب من الفائز بالمناقصة التوقيع على اتفاقية بنص الاتفاقية المرفقة لمستندات المناقصة.
9. يمكن الاطلاع على كراس المناقصة وتحميله من موقع الانترنت على العنوان WWW.MR.GOV.IL (في التوبيخ مناقصات وزارية).
10. أي تغيير على مستندات المناقصة يُنشر في موقع الانترنت الحكومي. يجب على مقدمي العروض الاطلاع على التحديثات ومتابعة النشرات المتعلقة بالمناقصة في موقع الانترنت.
11. في حالة وجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين تعليمات مستندات المناقصة، مستندات المناقصة هي المُلزِمة.
12. يحق لصاحبة الدعوة اختيار لغاية 3 فائزين في كل واحدة من المناطق الجغرافية بموجب المفصل في المناقصة. صاحب الدعوة غير ملزمة بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أياً كان. تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بطلب توضيحات من مقدمي العروض. صاحبة الدعوة لن تأخذ بالحسبان أي عرض غير معقول أو ناقص أو لا يستوفي طلبات المناقصة. يحق لصاحبة الدعوة عدم قبول أي من العروض المقدمة و/أو إلغاء المناقصة.